



**NOTIFICARE**  
**DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE**

Nr. 2524 / 17.11.2022

În urma solicitării adresate de MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în Municipiul Târgoviște, Strada Revoluției, Nr. 1-3, Județul Dâmbovița, reprezentat prin primar Cristian Daniel Stan, vizând acordarea asistenței de specialitate în vederea îndeplinirii cerințelor prevederilor legale în vigoare, privind igiena și sănătatea publică, a obiectivului:

**„RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1A, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

amplasat în Municipiul Târgoviște, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 14, Bl. X1, Scara A, N.C. 1128, C.F. 70281, județul Dâmbovița,

Direcția de Sănătate Publică a Județului Dâmbovița, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 și Ordinul M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației,
- Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificările și completările ulterioare:
- S-a evaluat structura functionala si dotarile specifice profilului de activitate, precum si conformitatea la celelalte conditii igienico-sanitare, conform Ord. M.S. 119/2014 completat si modificat de Ord. M.S. 994/2018 și luând în considerare:
- Referatul nr. 447/10.11.2022 întocmit de către dr. Buzatu Claudia – medic primar igienă

a analizat documentația depusă pentru obiectivul mai sus menționat și face următoarele precizări:

**RECOMANDĂRI:**

Proiectul propus **“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1A, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**, trebuie sa îndeplinească următoarele condiții obligatorii impuse prin Ord. M.S. 119/2014 si anume:

- Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a zgomotului, vibratiilor, praf, mirosuri etc, ce pot apărea în cursul lucrărilor de construire si functionare a obiectivului, astfel incat sa se incadreze in normele din standardele in vigoare ;
- este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

- deseurile menajere trebuie sortate la locul de producere in componente reciclabile si nereciclabile si se colecteaza selectiv in recipiente specifice inscriptionate si amplasate in locuri special amenajate.

\* Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungă din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire.

\* Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinfectarea recipientelor.

**PE PARCURSUL LUCRĂRILOR DE REABILITARE SE VOR LUA TOATE MASURILE TEHNICE SI ORGANIZATORICE CARE SE IMPUN PENTRU LIMITAREA ORICARUI DISCONFORT CE POATE APAREA ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, PRAF, FUM, NOXE, ETC. ȘI EVITAREA ACCIDENTĂRILOR.**

#### **CONCLUZII:**

Proiectul propus “RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1A, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA” la momentul actual, se poate realiza.

- Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a zgomotului, vibrațiilor, prafului, mirosurilor etc, ce pot apărea în cursul lucrărilor de construire și funcționare a obiectivului, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Orice alterare și modificare a realității, orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, atrage după sine anularea documentului de reglementare sanitară, emis.

Orice reclamații/litigii din partea vecinilor zonei rezidențiale, precum și reclamațiile locuitorilor zonei rezidențiale, se vor rezolva de către solicitant, iar Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița nu-și asumă responsabilitatea acestor conflicte.

În cazul în care la adresa specificată de solicitant situația este diferită față de cele declarate în documentele depuse, responsabilitatea pentru declararea incorectă revine în întregime solicitantului.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și în legislația de specialitate duce la anularea notificării de asistență de specialitate emisă.

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. SORIN STOICA





2452/08.11.2022

CERERE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL TARGOVISTE cu domiciliul în localitatea TARGOVISTE județul DAMBOVIȚA; str. REVOLUȚIEI nr. 1-3 bl. /sc. /et. /ap. posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr. eliberat de la data de în calitate de al telefon 0245613928 fax 0245217951 înmatriculată la registrul comerțului cu nr. având codul fiscal nr. 4279944 din solicit,

ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

pentru RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE situate la (adresa): XIA, XIB, XIC, str. Mircea cel Bătrân, din Municipiul TARGOVISTE, JUDEȚ DAMBOVIȚA - BLOC XIA având ca obiect de activitate (cod CAEN):

structura funcțională:

Anexez la cerere documentația solicitată, completă, și anume:

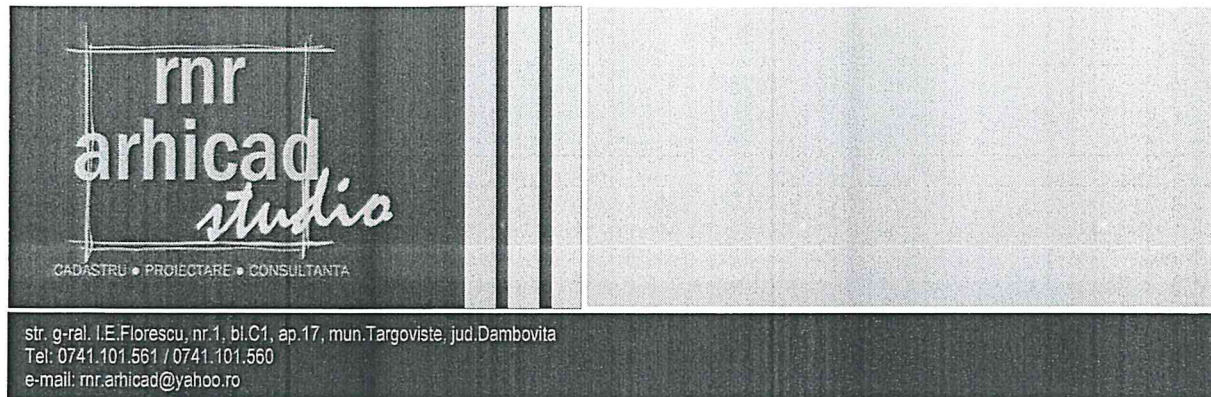
- Schita de amplasare în zona, cu menționarea vecinătăților și distanțele față de clădirile învecinate;
- proiectul obiectivului din care să reiasă circuitele funcționale, destinația spațiilor și suprafețele acestora;
- memoriul tehnic privind descrierea obiectivului și a activității care se desfășoară sau se va desfășura în aceasta;
- actul de înființare al solicitantului;
- acte doveditoare privind deținerea legală a spațiului;
- chitanța de plată a tarifului de asistență de sănătate publică nr. din data de în valoare de lei.

Documentele menționate la lit.a) -e) vor fi depuse în original sau în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, și vor fi semnate și stampilate de către solicitant.

Data (completării) 8. XI. 2022

Semnătura  
IRECTOR EXECUTIV,  
JR. CIPRIAN STĂNESCU

CONSILIER,  
ING. CORNELIA ENESCU



**NOTIFICARE**  
**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

**I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI**

**1.1. Denumirea proiectului:**

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.**

- Proiectul se încadrează în tipurile de lucrări prevăzute în anexele Legii 292/2018
- Proiectul nu se încadrează în tipurile de lucrări prevăzute în art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Situarea față de ariile naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000)

- ROSC10014 Bucșani: județul Dambovita (Bucșani, I.L.Caragiale) – 17km

**1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului**

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuințe colective nr. X1, sc A, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulară în diviziune în suprafața măsurată de 305mp.

**1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:**

**a) denumirea titularului**

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul în jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revoluției, nr.1-3  
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

**b) Proiectantul lucrărilor**

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

**1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe**

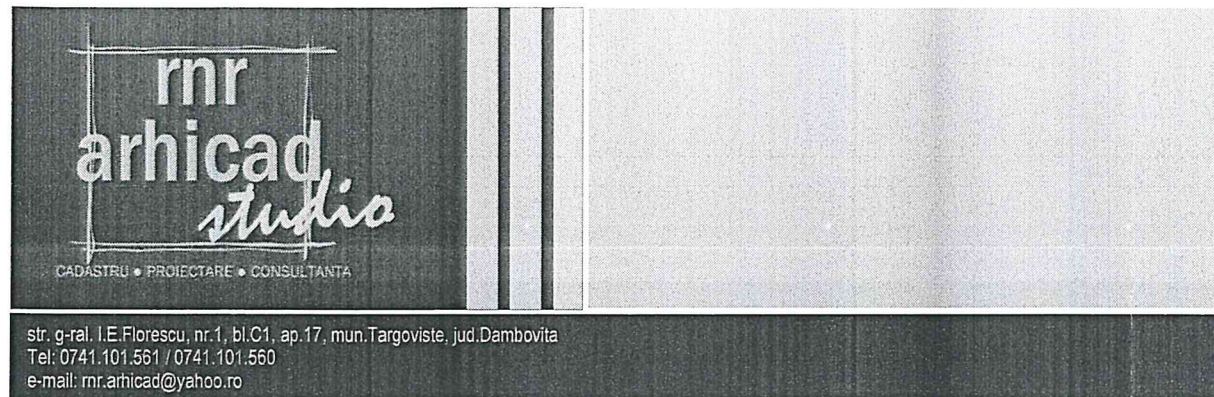
Terenul cu categoria de folosință curți-construcții și forma de proprietate teren proprietate particulară în diviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu funcțiunea dominantă a zonei: Llu - zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) și IS – zona pentru institutii publice și servicii de interes general și tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuințe colective X1, sc.A, care face obiectul prezentei documentații se află în raza de protecție a monumentului istoric – "Situl Urban Calea Domneasca" – ce figurează în Lista Monumentelor Istorice și Siturilor Arheologice a Județului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

**1.5. Incadrarea în alte activități existente (daca este cazul). Nu este cazul.**

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita





**1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul).**

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.A detine 14 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.  
Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 305mp  
Sc bloc locuinte = 230mp  
Sd bloc de locuinte = 1.955mp  
Regim de inaltime – P+7E

Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc.A, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

**II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI**

**2.1. Descrierea caracteristicilor fizice**

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarei si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:  
- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

**III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR**

**3.1. Alimentarea cu apa** Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din rețeaua publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

**3.2. Evacuarea apelor uzate** Scurgerea apei menajere se face prin intermediul rețelei publice de canalizare.

**3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul)** Nu este cazul

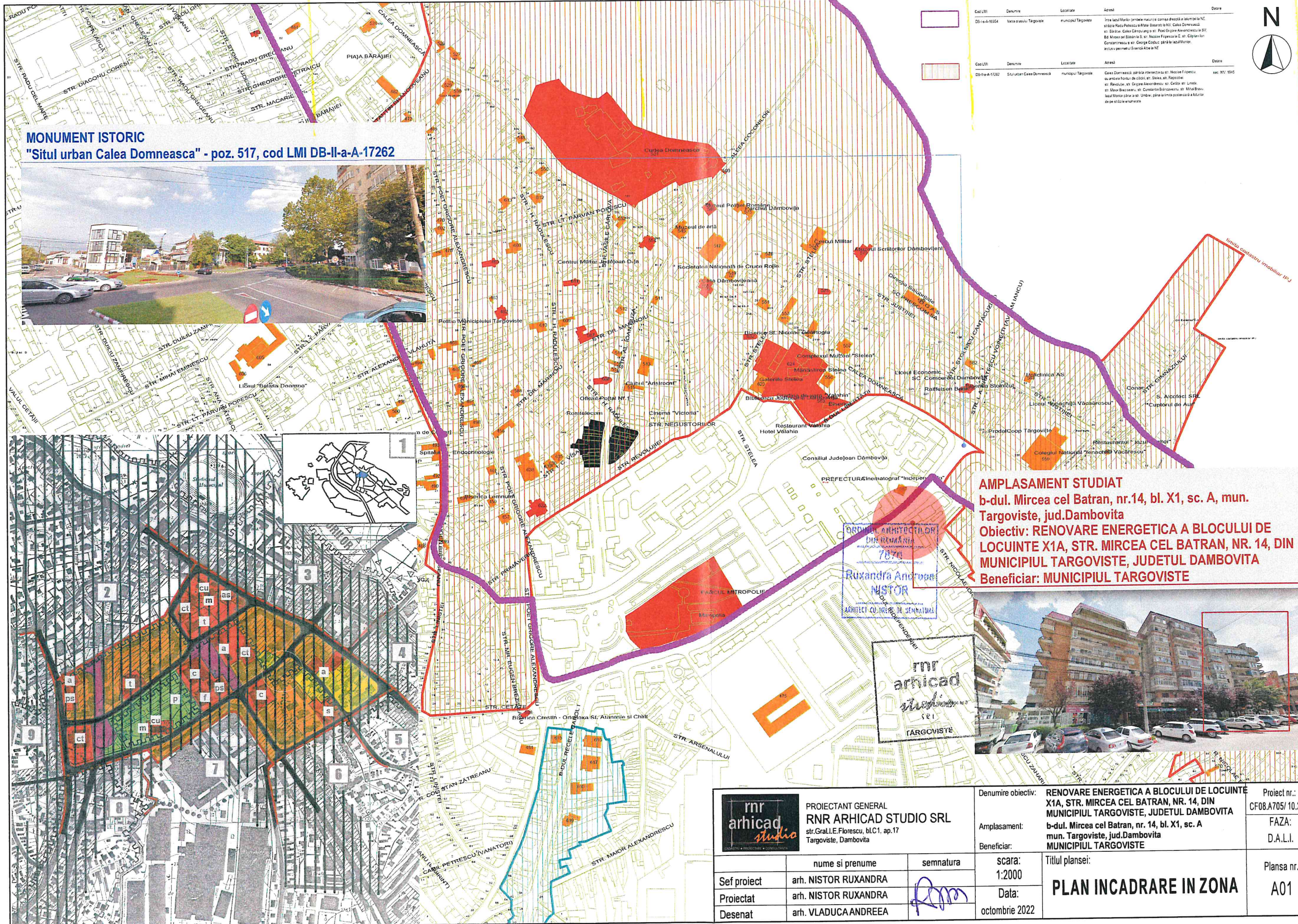
**3.4. Asigurarea agentului termic** Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre rețeaua existenta de alimentare.

**3.5. Alimentarea cu energie electrica** Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul rețelei publice de electricitate existenta in zona.

REN OVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita







**MONUMENT ISTORIC**  
**"Situl urban Calea Domneasca" - poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262**



| Cod LMI       | Denumire                    | Localitate            | Adresa  | Data |
|---------------|-----------------------------|-----------------------|---|------|
| DB-II-a-1654  | Veretiasul Targoviste       | municipiul Targoviste | Impa Calea Domneasca (intersecția cu strada nr. 17) Calea Domneasca nr. 517A, Calea Domneasca nr. 517, Calea Domneasca nr. 517B, Calea Domneasca nr. 517C, Calea Domneasca nr. 517D, Calea Domneasca nr. 517E, Calea Domneasca nr. 517F, Calea Domneasca nr. 517G, Calea Domneasca nr. 517H, Calea Domneasca nr. 517I, Calea Domneasca nr. 517J, Calea Domneasca nr. 517K, Calea Domneasca nr. 517L, Calea Domneasca nr. 517M, Calea Domneasca nr. 517N, Calea Domneasca nr. 517O, Calea Domneasca nr. 517P, Calea Domneasca nr. 517Q, Calea Domneasca nr. 517R, Calea Domneasca nr. 517S, Calea Domneasca nr. 517T, Calea Domneasca nr. 517U, Calea Domneasca nr. 517V, Calea Domneasca nr. 517W, Calea Domneasca nr. 517X, Calea Domneasca nr. 517Y, Calea Domneasca nr. 517Z | 1945 |
| DB-II-a-17262 | Situl urban Calea Domneasca | municipiul Targoviste | Calea Domneasca nr. 517A, Calea Domneasca nr. 517B, Calea Domneasca nr. 517C, Calea Domneasca nr. 517D, Calea Domneasca nr. 517E, Calea Domneasca nr. 517F, Calea Domneasca nr. 517G, Calea Domneasca nr. 517H, Calea Domneasca nr. 517I, Calea Domneasca nr. 517J, Calea Domneasca nr. 517K, Calea Domneasca nr. 517L, Calea Domneasca nr. 517M, Calea Domneasca nr. 517N, Calea Domneasca nr. 517O, Calea Domneasca nr. 517P, Calea Domneasca nr. 517Q, Calea Domneasca nr. 517R, Calea Domneasca nr. 517S, Calea Domneasca nr. 517T, Calea Domneasca nr. 517U, Calea Domneasca nr. 517V, Calea Domneasca nr. 517W, Calea Domneasca nr. 517X, Calea Domneasca nr. 517Y, Calea Domneasca nr. 517Z  | 1945 |

**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**b-dul. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. A, mun. Targoviste, jud.Dambovitza**  
**Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITZA**  
**Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE**

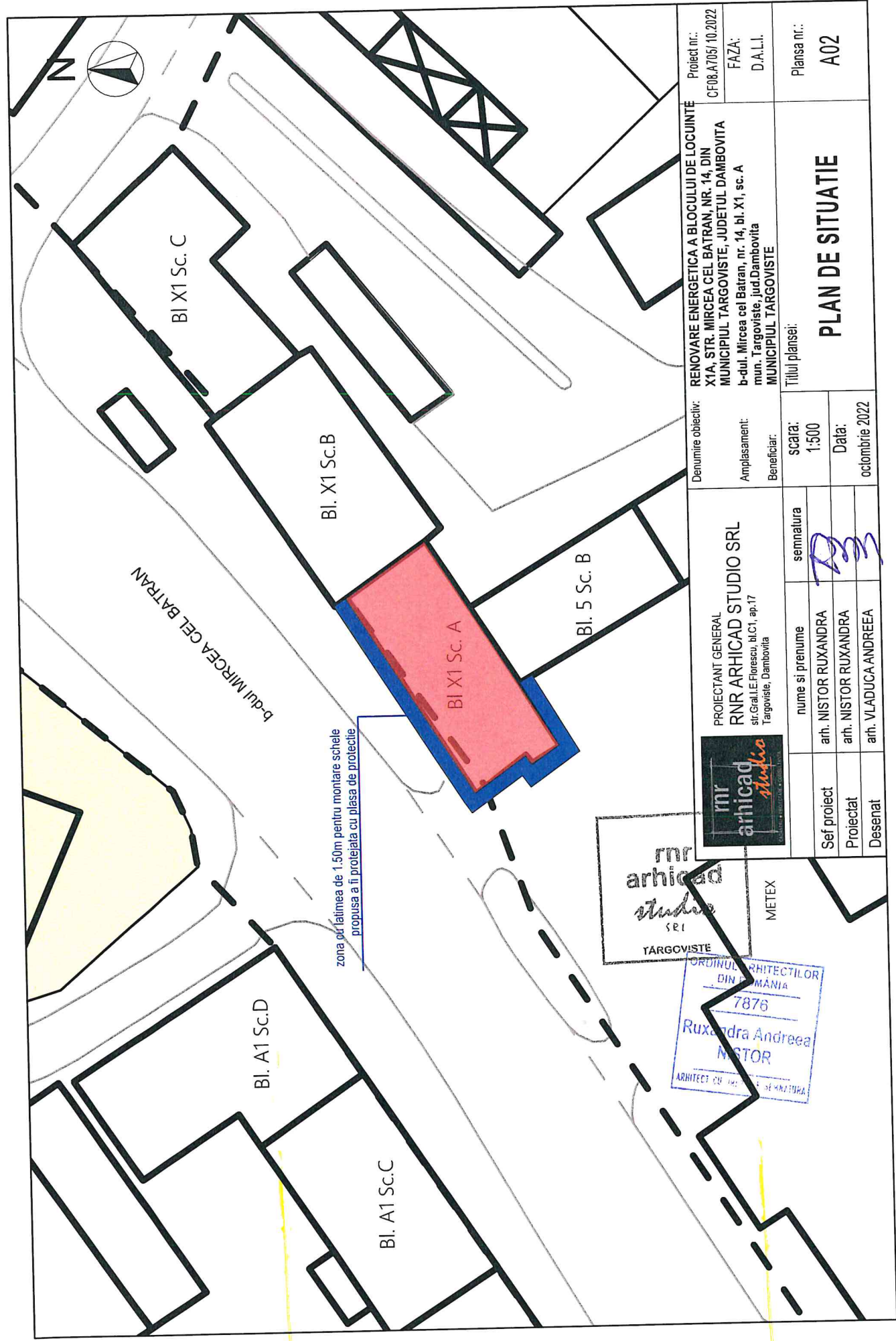


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 nr. 787/2018  
**Ruxandra Anghel NISTOR**  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

**rnr arhicad studio**  
 TARGOVISTE

|   |   |               |   |  |
|---|---|---------------|---|--|
|   | <b>PROIECTANT GENERAL</b><br><b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b><br>str.GraL.E.Florescu, bl.C1, ap.17<br>Targoviste, Dambovitza |               | Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITZA</b> | Proiect nr.:<br>CF08.A705/10.2022                |
|   | str.GraL.E.Florescu, bl.C1, ap.17<br>Targoviste, Dambovitza   |               | Amplasament:<br><b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud.Dambovitza</b>  | FAZA:<br>D.A.L.I.                                |
| Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b> |   |               | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>   | Plansa nr.:<br><b>A01</b>                        |
| Sef proiect<br>Proiectat<br>Desenat         | nume si prenume<br>arh. NISTOR RUXANDRA<br>arh. NISTOR RUXANDRA<br>arh. VLADUCA ANDREEA                                   | semnatura<br> | scara:<br>1:2000<br>Data:<br>octombrie 2022   | Titlul plansei:<br><b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b> |





Denumire obiectiv: **RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DAMBOVITA**

Amplasament: **b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud. Dambovita**

Beneficiar: **MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Proiect nr.: **CF08.A.705/10.2022**

FAZA: **D.A.L.I.**

Plansa nr.: **A02**

PROIECTANT GENERAL  
**RNR ARHICAD STUDIO SRL**  
str. Gral. LE Florescu, bl. C1, ap. 17  
Targoviste, Dambovita

nume si prenume  
arh. NISTOR RUXANDRA

scara: **1:500**

Data: **octombrie 2022**

semnatura

SEF PROIECT  
PROIECTAT  
DESENAT

arh. NISTOR RUXANDRA  
arh. NISTOR RUXANDRA  
arh. VLADUCA-ANDREEA

nr arhacad studio SRL  
TARGOVISTE

METEX

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7876  
Ruxandra Andreea  
NISTOR  
ARHITECT CU  
SEMNATURA

**PLAN DE SITUATIE**